



Newsletter BCK SPON
wrzesień 2016
[informacja wewnętrzna dla Członków BCK SPON]

Stowarzyszenie

Stowarzyszenie, pomimo trudnej sytuacji na rynku, stara się realizować swoje cele. We wrześniu zostało przeznaczony ponad *** dolarów na promocję Stowarzyszenia, jego działalności oraz Członków. Kwota ta pochodzi z uzyskanej dotacji, którą udało się uzyskać kilka miesięcy temu i jest ona przeznaczona na bardzo kosztowne, ale skuteczne reklamy AdWords. W kolejnych miesiącach kwota ta będzie zwiększana. Łączna wartość reklam promujących Stowarzyszenia i jego Członków za ostatnie 3 miesiące to ponad *** dolarów.

Na wrześniowym Zarządzie w poczet Członków Stowarzyszenia zostało przyjętych 8 nowych kandydatów i na chwilę obecną Stowarzyszenie liczy 441 Członków.

Kursy

Z powodzeniem są organizowane przez Stowarzyszenie kursy Zarządcy Nieruchomości oraz Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami. W bieżących edycjach udział biorą osoby, które swoją przyszłość chcą związać z rynkiem nieruchomości, w tym z zawodem pośrednika 35 osób, zarządcy 15 osób.

Kurs
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

PRACTYCZNA WIEDZA O NIERUCHOMOŚCIACH potwierdzona europejskim certyfikatem

Dlaczego warto wybrać nasz kurs?

- program skupia się wokół tematów i zagadnień niezbędnych do wykonywania zawodu
- precyzuje umiejętności, jakie posiada każdy uczestnik kursu
- składa się z części wykładowej (60%) i ćwiczeniowej/praktycznej (40%)
- wskazuje literaturę oraz prezentuje zakres przepisów prawnych dla każdego modułu tematycznego

Organizator: Szczygółki na www.bck.pl

Program opracowany przez PRN

Zgodny z europejskim profilem kompetencyjnym zatwierdzonym przez CEPI

Kurs realizowany w oparciu o program edukacyjny Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości opracowany na podstawie europejskiego profilu kompetencyjnego pośrednika w obrocie nieruchomościami zatwierdzonego przez CEPI

Kurs
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

NIEZBĘDNA WIEDZA DO WYKONYWANIA ZAWODU potwierdzona europejskim certyfikatem

Dlaczego warto wybrać nasz kurs?

1. Uczestnicy pozyskują wiedzę i umiejętności pożądane do pracy na rynku nieruchomości.
2. Program obejmuje kluczowe zagadnienia dotyczące zarządzania nieruchomościami, m.in.:
 - pozyskiwanie klientów
 - zawieranie umów z klientami
 - czynności prawne i administracyjne
 - zarządzanie usługami finansowymi oraz technicznymi
 - zarządzanie najmem i usługami dodatkowymi
 - zarządzanie firmą

Organizator: Szczygółki na www.bck.pl

Program opracowany przez PRN

Zgodny z europejskim profilem kompetencyjnym zatwierdzonym przez CEPI

Kurs realizowany w oparciu o program edukacyjny Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości opracowany na podstawie europejskiego profilu kompetencyjnego zarządcy nieruchomości zatwierdzonego przez CEPI

Dzięki dużej promocji w sieci google.pl, za pośrednictwem nowoczesnego systemu AdWords, do biura trafia bardzo dużo zapytań o nowe kursy. Kolejne edycje odbędą się:

- Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami – 19 listopada 2016 roku,
- Zarządca Nieruchomości – 26 listopada 2016 roku,



Szkolenia

We wrześniu odbyła się IX edycja Jesiennych Warsztatów Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. W tym roku został ponownie wybrany Hotel Meta w Szczyrku, który przygotował najlepszą ofertę.

Podczas warsztatów uczestnikom został zaprezentowany nowy interfejs naszego systemu Galactica, który w najnowszej odsłonie będzie najnowocześniejszym narzędziem, jaki będzie można zaoferować pośrednikom w obrocie nieruchomościami.

Zaprezentowaliśmy również nową funkcję, która jest dostępna w Galactice tzn. możliwość tworzenia wirtualnych wizyt za pośrednictwem nowoczesnej kamery 360° Ricoh Theta S.

Reprezentant agencji odpowiedzialnej za promocję portalu mieszko.my przedstawił informacje nt. tego, jak rozwija się portal. Na podsumowaniu zostały przedstawione statystyki i liczby związane z portalem.

Tradycyjnie, pierwszy dzień warsztatów zakończył się zabawą do białego rana, która poprzedzona była zawodami w kręgle.

Portal Mieszko.My

Nasz wspólny projekt rozwija się a rezultaty, które osiągamy są bardzo dobre. Portal z miesiąca na miesiąc osiąga coraz lepsze wyniki, sukcesywnie przybywa nam użytkowników, którzy poszukują nieruchomości. Poniższa tabela przedstawia liczbę użytkowników, którzy poszukiwali nieruchomości, za pośrednictwem portalu mieszko.my, w stosunku do miesiąca poprzedniego.

| Maj | Czerwiec | Lipiec | Sierpień | Wrzesień |
|---------|----------|---------|----------|----------|
| +61,62% | +6,38% | +18,89% | +34,87% | +27,73% |

Na portalu swoje oferty prezentuje już ponad 230 agencji nieruchomości a ich liczba sukcesywnie rośnie. Naszą ambicją jest aby wszyscy nasi Członkowie, prezentowali swoje oferty na naszym wspólnym portalu.

Wszystkie osoby, które nie dokonały jeszcze rejestracji zachęcamy do jej dokonania pod adresem <https://www.mieszko.my/authentication/#/sign-up>

Osoby, które mają problem z uruchomieniem eksportu prosimy o kontakt pod adresem mkaczorowski@bck.pl



Dyżury

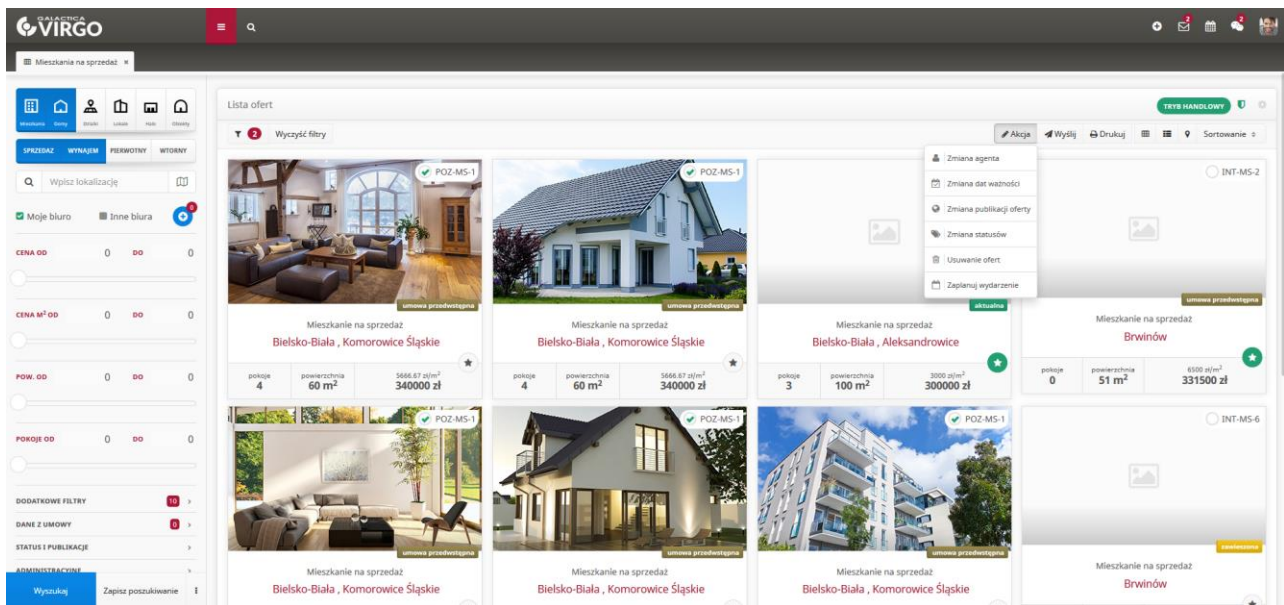
Stowarzyszenie w dalszym ciągu organizuje dyżury. We wrześniu odbyły się dwa dyżury Rady Prawnego Wojciecha Dynasia, które cieszyły się ogromnym zainteresowaniem. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy na kolejne dyżury, które odbywają się dwa razy w miesiącu – porady udzielane były w siedzibie Stowarzyszenia oraz telefonicznie. Szczegóły <http://www.bck.pl/index.asp?did=1490>

Na początku roku zostały również uruchomione dyżury z zakresu prawa w postępowaniu egzekucyjnym. Mirosław Skawiński udziela porad telefonicznie. Szczegóły <http://www.bck.pl/index.asp?did=1458>

Dla osób, które mają problem z obsługą programu Galactica, mają pytania odnośnie eksportu na portal Mieszko.My, jest możliwość uzyskania telefonicznej porady, których udziela Mateusz Kaczorowski. Informację można uzyskać telefonicznie, pod numerem 606-826-608.

Galactica

We wrześniu została zaprezentowana Nowa Galactica. Uruchomienie najnowszej wersji planowane jest końcem października. Nowa Galactica ma być nowoczesna, przejrzysta, intuicyjna i responsywna. Będzie dostępna na wszystkie mobilne urządzenia.





WIRGO

Poczta

BIURENI POZYTOWE

Folder 1, Folder 2, Folder 3, Folder 4

Nadawca, Adresat, Temat, Szukaj wszędzie

PRZECHYLIANE, NIPRZECHYLIANE

Z ZAŁĄCZNIKIM, OZNACZONE GWIAZDĄ, ETYKIETY

| W wiadomości | Nadawca | Data |
|--|--------------------------|------------------|
| ☆ How was Donald Trump as a student in UPenn? - Quora | digest-noreply@quora.com | 2016-07-14 17:09 |
| ☆ Manners and Etiquette: What's the best way to say "I'm sorry for your loss?" - Quora | digest-noreply@quora.com | 2016-07-13 18:23 |
| ☆ Why does everyone want to become a developer? - Quora | digest-noreply@quora.com | 2016-07-11 17:31 |
| ☆ Tomasz Makalus zasubskrybował(a) Twój kanał w YouTube | noreply@youtube.com | 2016-07-11 16:58 |
| ☆ Why is 17 considered the least random number in the world of computer programming? - Quora | digest-noreply@quora.com | 2016-07-10 18:47 |
| ☆ How do Python and Ruby compare? - Quora | digest-noreply@quora.com | 2016-07-09 15:51 |
| ☆ In a nutshell, why do a lot of developers dislike Agile? - Quora | digest-noreply@quora.com | 2016-07-08 18:46 |
| ☆ Autoodpowiedź od Działu Serwisu i Wdrożeń GALACTICA | serwis@galactica.pl | 2016-07-08 11:43 |
| ☆ Test wiadomości es | test@galactica.pl | 2016-07-08 11:43 |
| ☆ bla bka | teoop@poczta.onet.pl | 2016-07-08 10:36 |

WIRGO

Klienci

Roman Kowalski

Klient poszukujący - osoba prywatna

Fordosińska 189, 85-000 Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie, Polska

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Znajomi, VIP, Grupa Pełną

Roman Kowalski

Klient poszukujący - osoba prywatna

Fordosińska 189, 85-000 Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie, Polska

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Znajomi, VIP, Grupa Pełną

Roman Kowalski

Klient poszukujący - osoba prywatna

Fordosińska 189, 85-000 Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie, Polska

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Znajomi, VIP, Grupa Pełną

Roman Kowalski

Klient poszukujący - osoba prywatna

Fordosińska 189, 85-000 Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie, Polska

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Znajomi, VIP, Grupa Pełną

Roman Kowalski

Klient poszukujący - osoba prywatna

Fordosińska 189, 85-000 Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie, Polska

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Znajomi, VIP, Grupa Pełną

Roman Kowalski

Klient poszukujący - osoba prywatna

Fordosińska 189, 85-000 Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie, Polska

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Znajomi, VIP, Grupa Pełną

Roman Kowalski

mezczyzna | 2 poszukiwania | 1 oferta

+48 52 520 88 00, +48 52 520 88 00, email@comapny.pl

Janina Grodzka opiekun klienta

+48 52 520 88 00, kowal@janpol.pl

1 maj 2015 10:00 Spotkanie z Janem Kowalskim

1 maj 2015 10:00 Spotkanie z Janem Kowalskim

1 maj 2015 10:00 Spotkanie z klientem w celu sprawdzenia nieruchomości oraz omówienie warunków transakcji

1 maj 2015 10:00 Spotkanie z Janem Kowalskim





The screenshot displays the Galactica software interface. At the top left, the logo 'GALACTICA VIRGO' is visible. The main area shows a calendar for 'lipiec 2016'. The calendar grid has columns for days of the week: wtorek, środa, czwartek, piątek, sobota, and niedziela. Events are represented by horizontal bars with various colors (blue, yellow) and text labels such as '12:00 spotkanie', '10:00 Moje nowe wydarzenie', and '11:05 spotkanie'. On the left side, there is a sidebar with filters for 'PRIORYTET' (Low, Medium, High) and 'RODZAJ' (Task, Event, Note). Below the calendar, there are buttons for 'TERMINARZ' and 'AUTORZY WPISÓW'.

Z programu Galactica korzystają obecnie 344 biura, które łącznie posiadają 887 użytkowników.

