

## **UMOWA O ŚWIADCZENIE PIENIĘŻNE (Członka KANDYDATA)**

W dniu ..... w Katowicach pomiędzy Bielsko – Czesłochowsko – Katowickim Stowarzyszeniem Pośredników w Obrocie Nieruchomościami z siedzibą w Katowicach, przy ul. Warszawskiej 3, wpisanym do KRS pod nr 0000231000, posiadającym NIP: 954-17-28-350; REGON: 272253084 reprezentowanym przez Pełnomocników:

- Joanna Januszewska
- Aldona Brandys

działających w imieniu Stowarzyszenia zwanym dalej „Stowarzyszeniem”

a

....., zamieszkała/y w .....  
....., legitymująca/y się dowodem osobistym nr.....  
PESEL....., posiadająca/y licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami nr ..... zwanym dalej „Członkiem Kandydatem” lub dokumenty potwierdzające uczestnictwo w kursie na Pośrednika organizowanym przez PFRN, została zawarta umowa o świadczenie pieniężne treści następującej:

### § 1

1. Reprezentant Zarządu Stowarzyszenia oświadcza, iż w dniu..... uchwałą Zarządu nr..... Pan/Pani ..... został/a przyjęty/a w poczet członków Kandydatów Bielsko – Czesłochowsko – Katowickiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Katowicach.
2. Członek Kandydat oświadcza, iż zapoznał się z treścią Statutu Stowarzyszenia oraz Regulaminem, a w szczególności z artykułem dotyczącym zobowiązań finansowych.

### § 2

Stowarzyszenie zobowiązuje się do realizacji zadań statutowych określonych w art. 5 Statutu, między innymi organizowania kursów, szkoleń, seminariów dotyczących rynku nieruchomości, dostępnych dla wszystkich członków.

### § 3

1. Członek Kandydat zobowiązuje się zgodnie z treścią art.13 pkt.”e” Statutu do comiesięcznego opłacania składek członkowskich w terminie do dnia ostatniego każdego miesiąca w wysokości aktualnie obowiązującej, która na dzień podpisania umowy stanowi 80,00 zł. (osiemdziesiąt złotych)
2. Wysokość składki członkowskiej dla Kandydata może ulec zmianie po podjęciu uchwały przez Zarząd Stowarzyszenia. Zmiana wysokości składki obowiązuje Członka Kandydata od daty określonej w uchwale.
3. Członek Kandydat oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wpłacił bezzwrotną opłatę wpisową w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych), wstępując w poczet Członków Kandydatów.

### § 4

1. W przypadku zalegania przez Członka Kandydata z płatnością składek za trzy pełne okresy płatności Stowarzyszenie może wystąpić na drogę sądową o zapłatę przeciwko niemu po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zapłaty.
2. Stowarzyszenie ma prawo dochodzić odsetek od nie zapłaconych należności z tytułu składek członkowskich.
3. Stowarzyszenie ma prawo dochodzić nie zapłaconych składek członkowskich wraz z odsetkami także po ustaniu członkostwa w Stowarzyszeniu.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, iż ewentualne spory z tego tytułu poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu według przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 6

Umowa o świadczenie rozwiązuje się z upływem terminu wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu zgodnie z art.17 Statutu.

§ 7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy za wyjątkiem wysokości składki członkowskiej określonej w § 3 pkt.1 umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Akceptuję warunki tej umowy i po przeczytaniu podpisuję:

.....  
Za Stowarzyszenie

.....  
Członek Kandydat